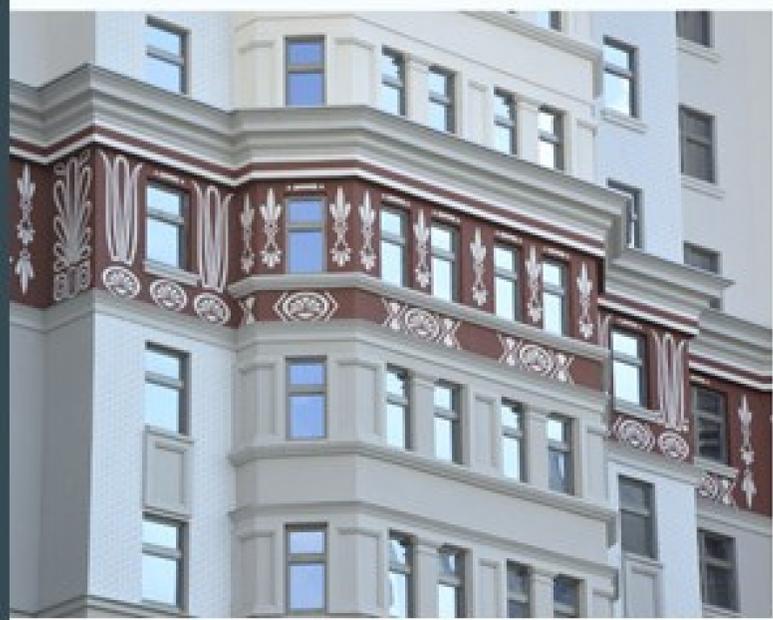


Отчет о выполненных работах
в ЖК «Донской Олимп»
за май 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в мае 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

450 всего
1 аварийная



Принято **15** звонков через
единый контактный номер



Выполнено **450** заявок



Отопление,
водоснабжение,
канализация

97



Электроснабжение
и освещение

113



Слаботочные
системы

32



Ремонт общего
имущества

139



Лифтовое
оборудование

39



Вентиляция

3



Прочие работы

26



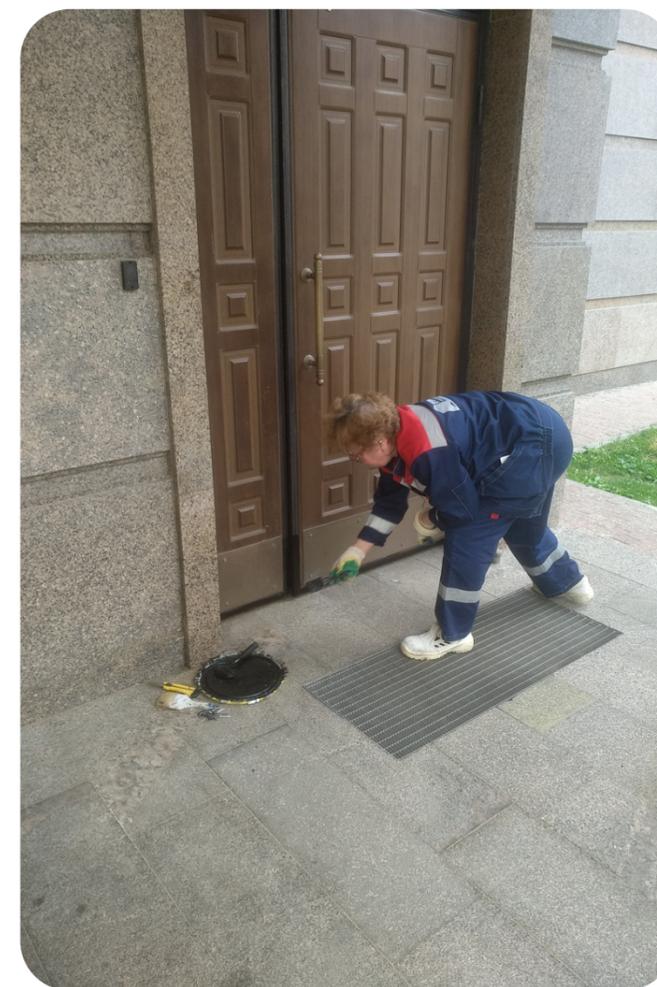
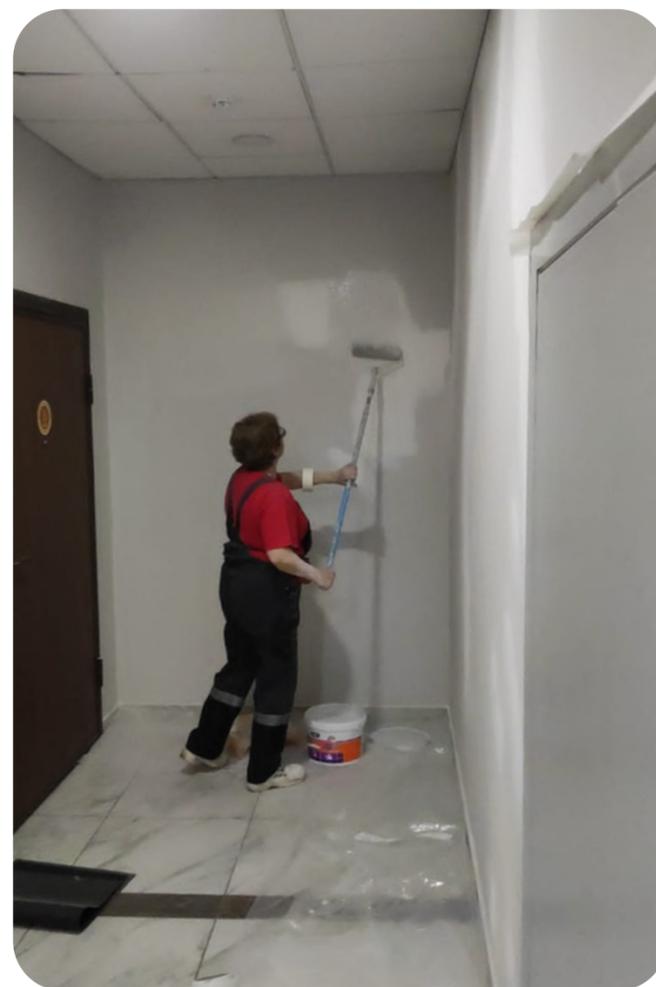
Благоустройство

19

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга) — 143 кв. м



Общестроительные работы

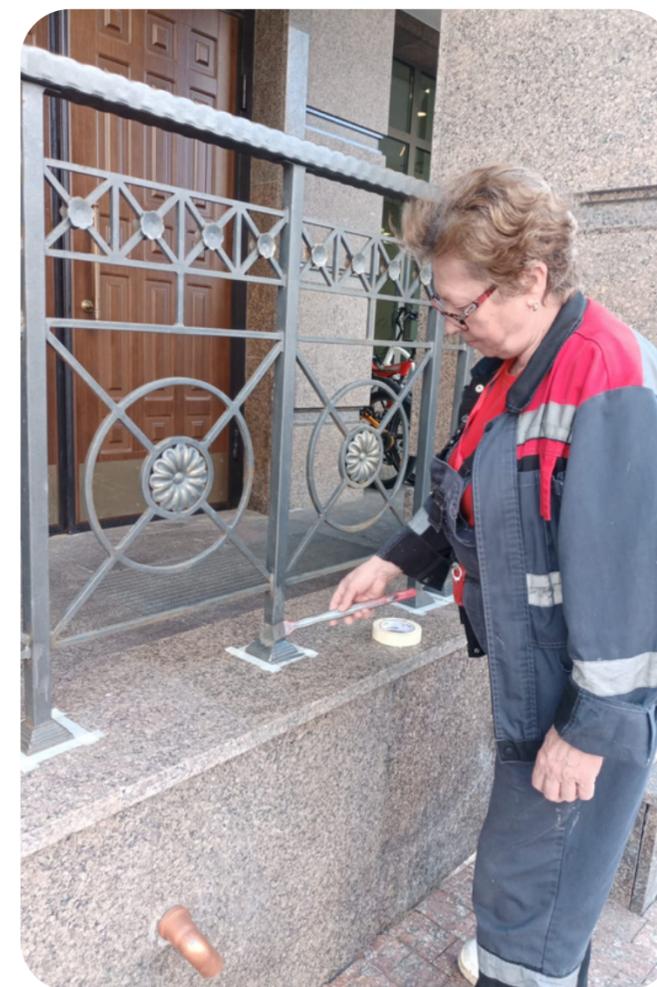
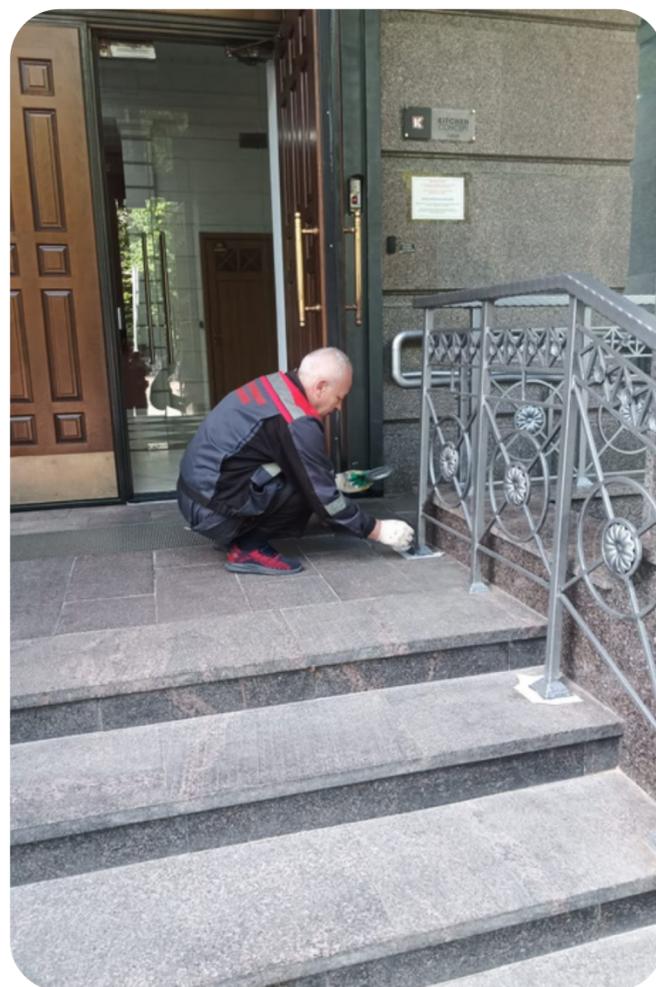
Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



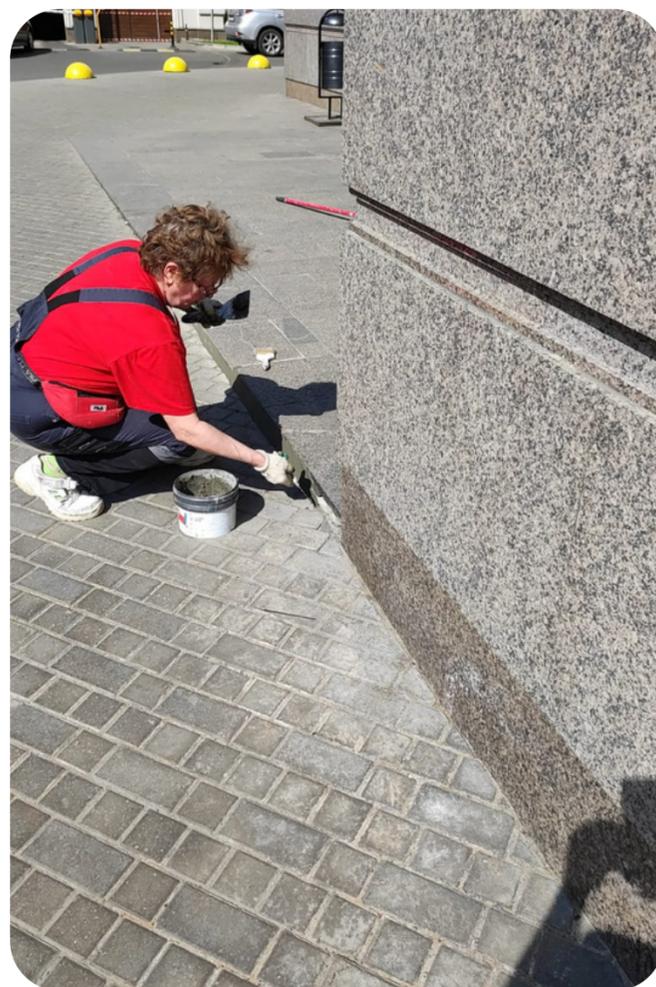
Общестроительные работы

Провели окрас металлоконструкций и элементов фасадов домов на территории ЖК



Общестроительные работы

Отремонтировали цоколь по адресу:
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 4



Общестроительные работы

Отремонтировали переходной балкон
по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3



Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Отремонтировали педальные приводы мусорных контейнеров



Общестроительные работы

Паркинг. Электромонтажные работы

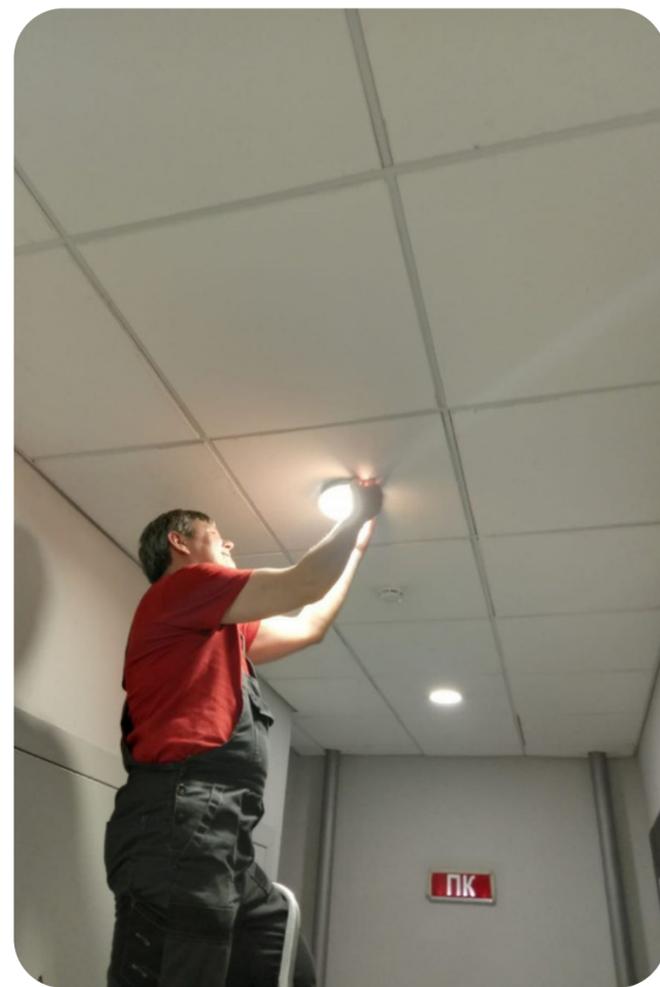
Провели планово-предупредительный ремонт оборудования мойки колес



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах заменили неисправные
светильники в МОПах — 144 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

В жилом комплексе выполнены планово-предупредительные работы в УЭРМ в электрощитовых помещениях



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Добавили дополнительное освещение
лифтовых холлов на 1-х этажах
в 8-м и 9-м подъездах в д. 21 к. 4
по ул. Серпуховский Вал



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

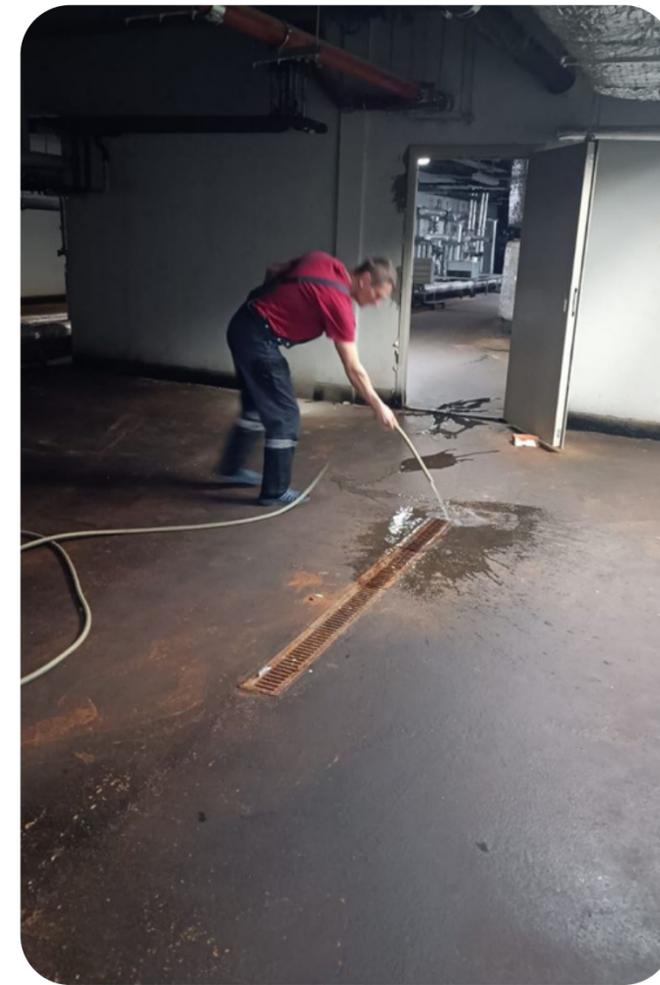
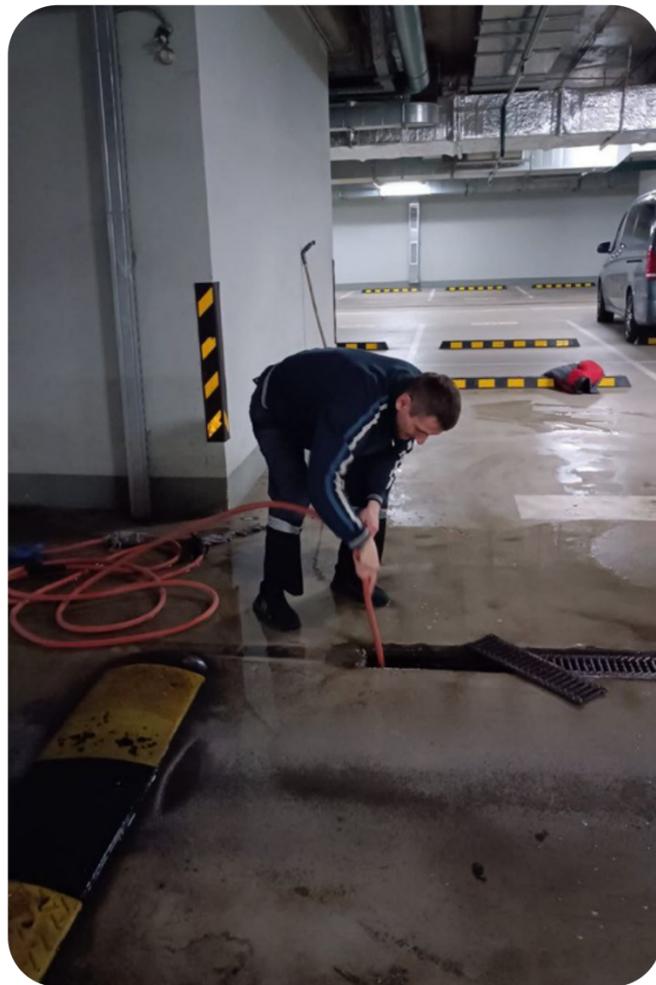
Подготовили техническое оборудование
в ЦТП к новому отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

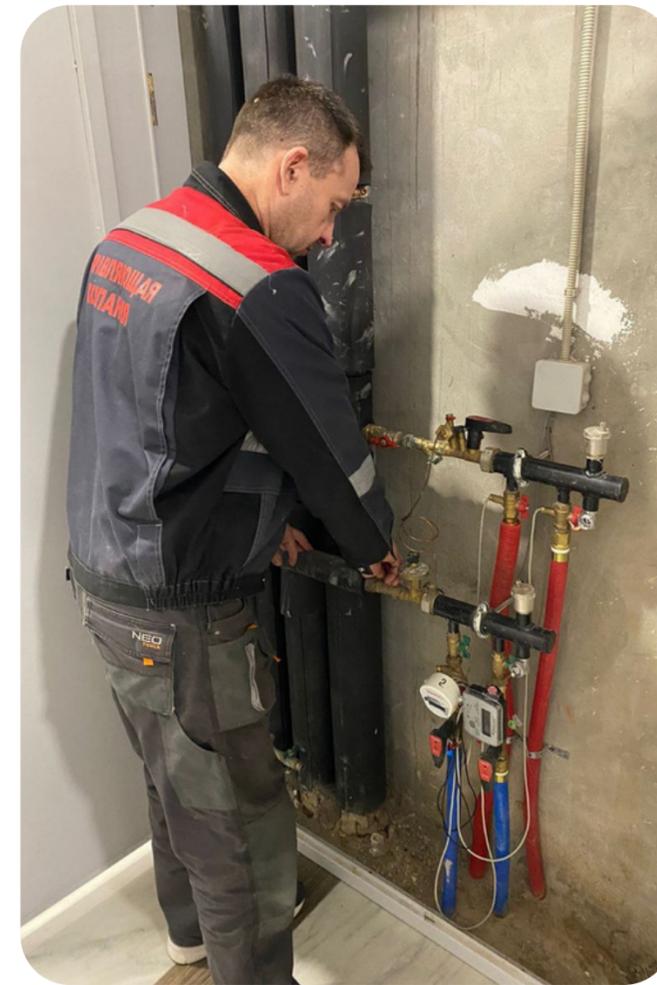
Прочистили дренажные лотки
и ливневую трубу



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели ревизию гребенок отопления
и радиаторов в лифтовых холлах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Проверили запорную арматуру и пролили
стояки горячего водоснабжения



Благоустройство

Покрасили МАФы на детской площадке



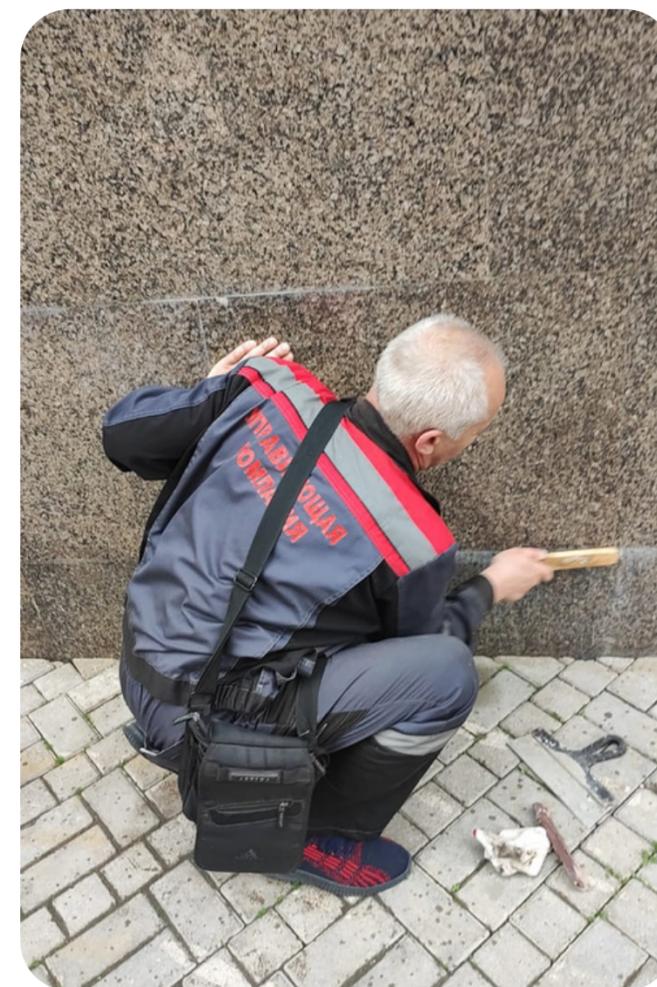
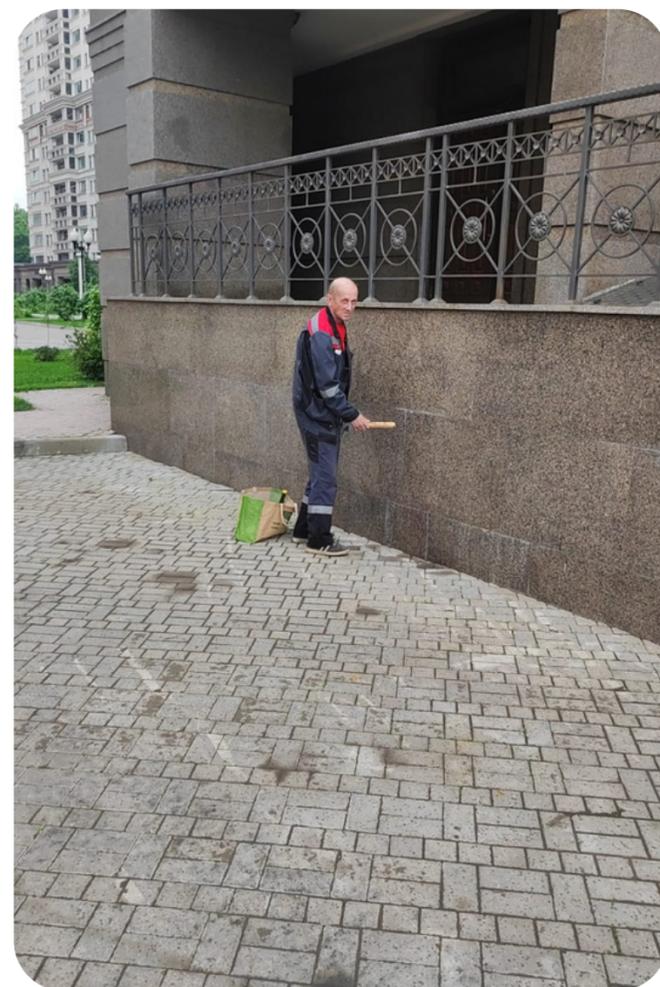
Благоустройство

Отремонтировали баскетбольное кольцо
на детской площадке



Благоустройство

Убрали высолы на фасаде д. 21 к. 3
по ул. Серпуховский Вал



Благоустройство

Проводили работы по озеленению территории: подсеивали и косили газоны, обрезали кустарники и поливали растения



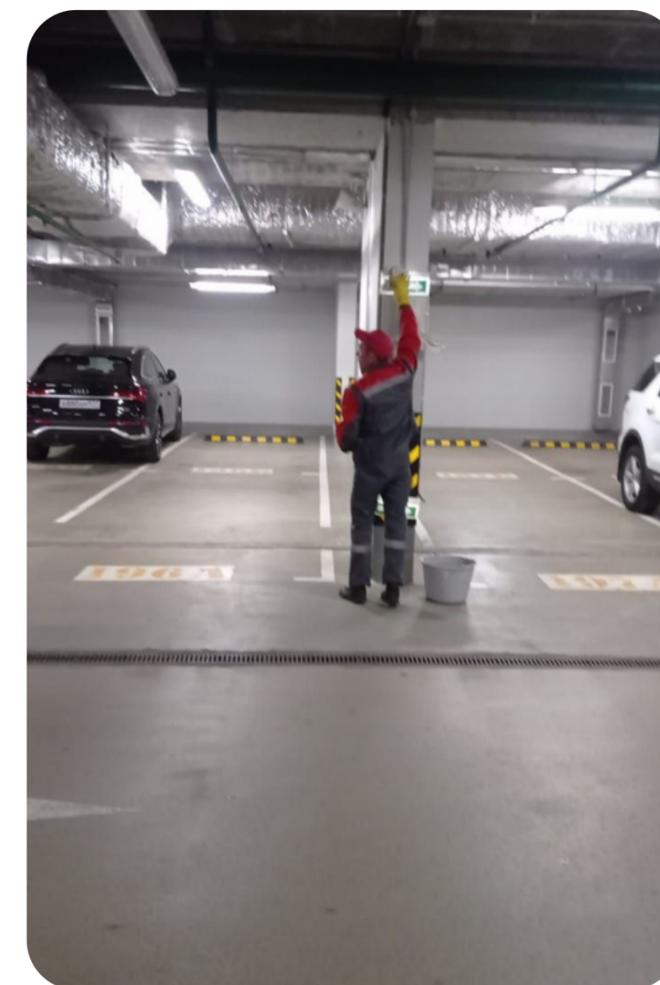
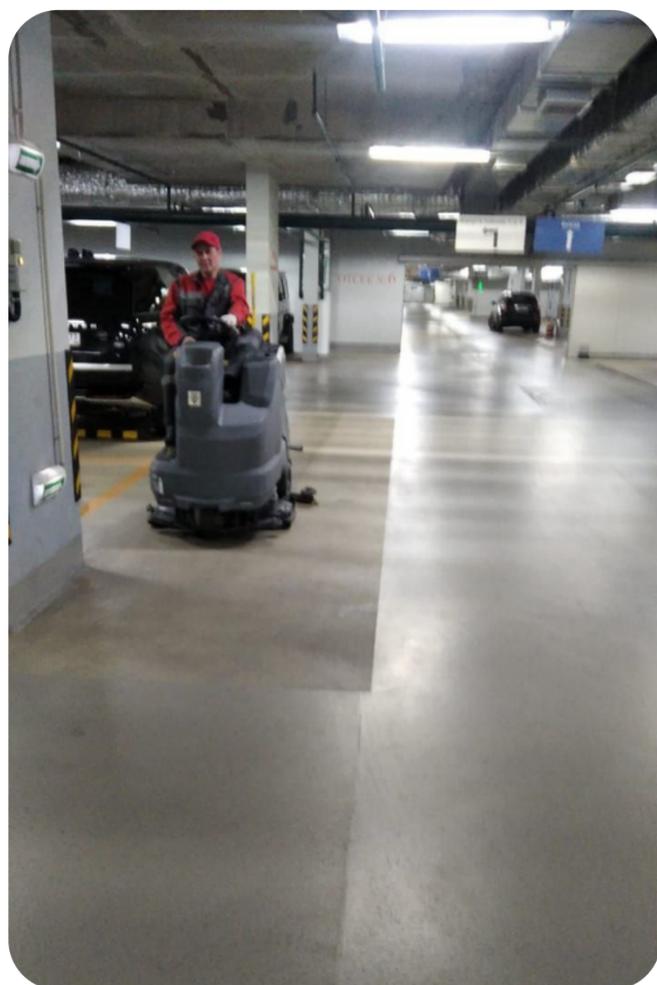
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
14 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
4-х многоквартирных домов



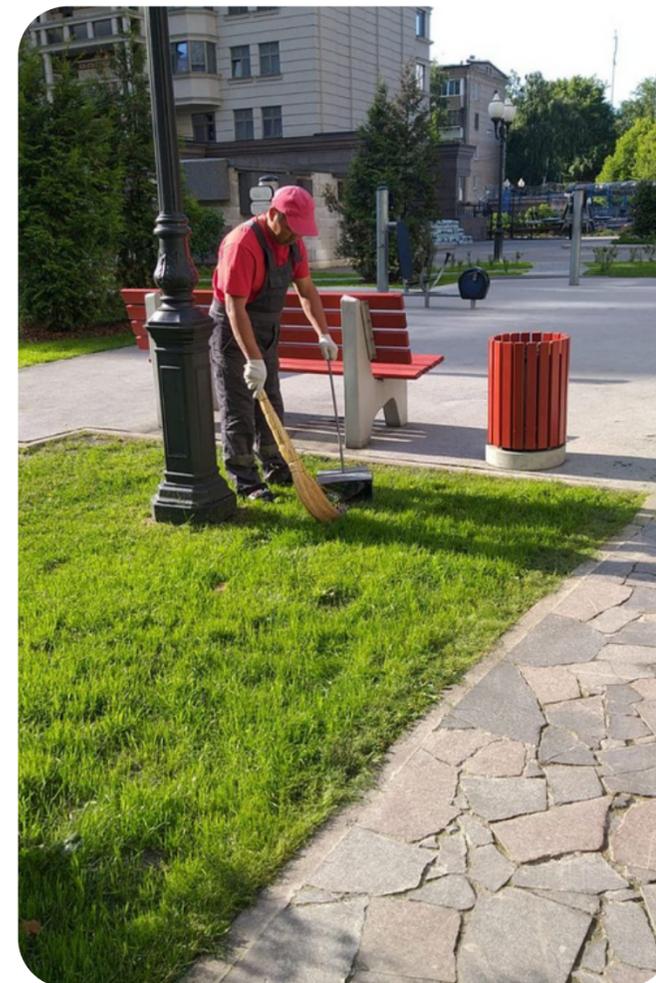
Уборка паркинга

Проводилась ручная и механизированная уборка паркинга согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 15 дворников



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[donolimp_zk](https://t.me/donolimp_zk)

