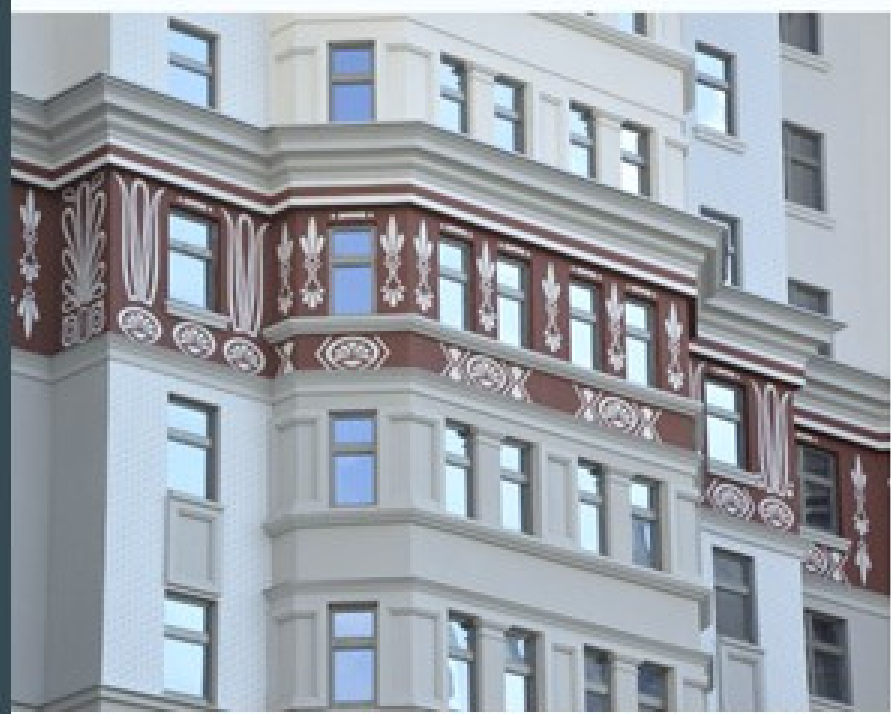
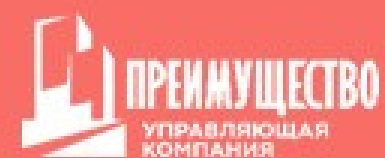


Отчет о выполненных работах  
в ЖК «Донской Олимп»  
за май 2023 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в мае 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**450** всего  
**1** аварийная



Принято **15** звонков через  
единый контактный номер



Выполнено **450** заявок



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**97**



Электроснабжение  
и освещение

**113**



Слаботочные  
системы

**32**



Ремонт общего  
имущества

**139**



Лифтовое  
оборудование

**39**



Вентиляция

**3**



Прочие работы

**26**



Благоустройство

**19**



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей (стены, двери, перила,  
элементы паркинга) — 143 кв. м





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)





# Общестроительные работы

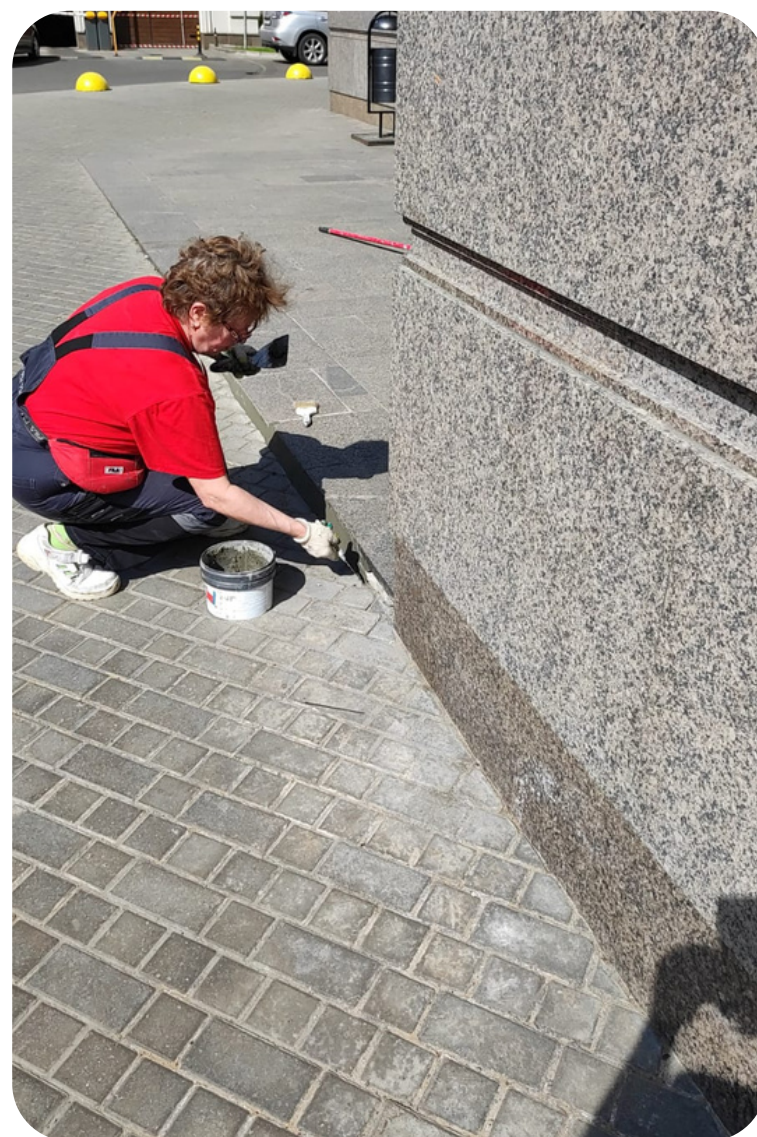
Провели окрас металлоконструкций и элементов фасадов домов на территории ЖК





# Общестроительные работы

Отремонтировали цоколь по адресу:  
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 4



# Общестроительные работы

Отремонтировали переходной балкон по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3





# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Отремонтировали педальные приводы  
мусорных контейнеров



# Общестроительные работы

Паркинг. Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительный ремонт оборудования мойки колес

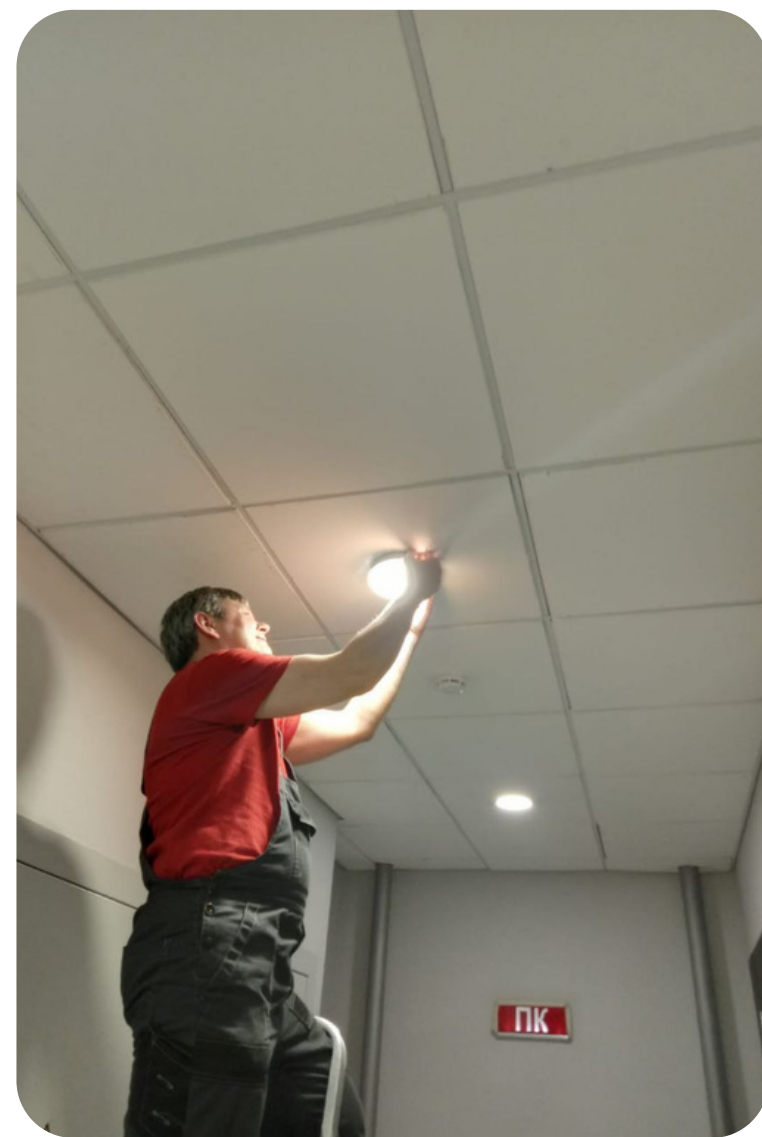




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах заменили неисправные  
светильники в МОПах — 144 шт.





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

В жилом комплексе выполнены планово-предупредительные работы в УЭРМ в электрощитовых помещениях





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Добавили дополнительное освещение  
лифтовых холлов на 1-х этажах  
в 8-м и 9-м подъездах в д. 21 к. 4  
по ул. Серпуховский Вал





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Подготовили техническое оборудование  
в ЦТП к новому отопительному сезону

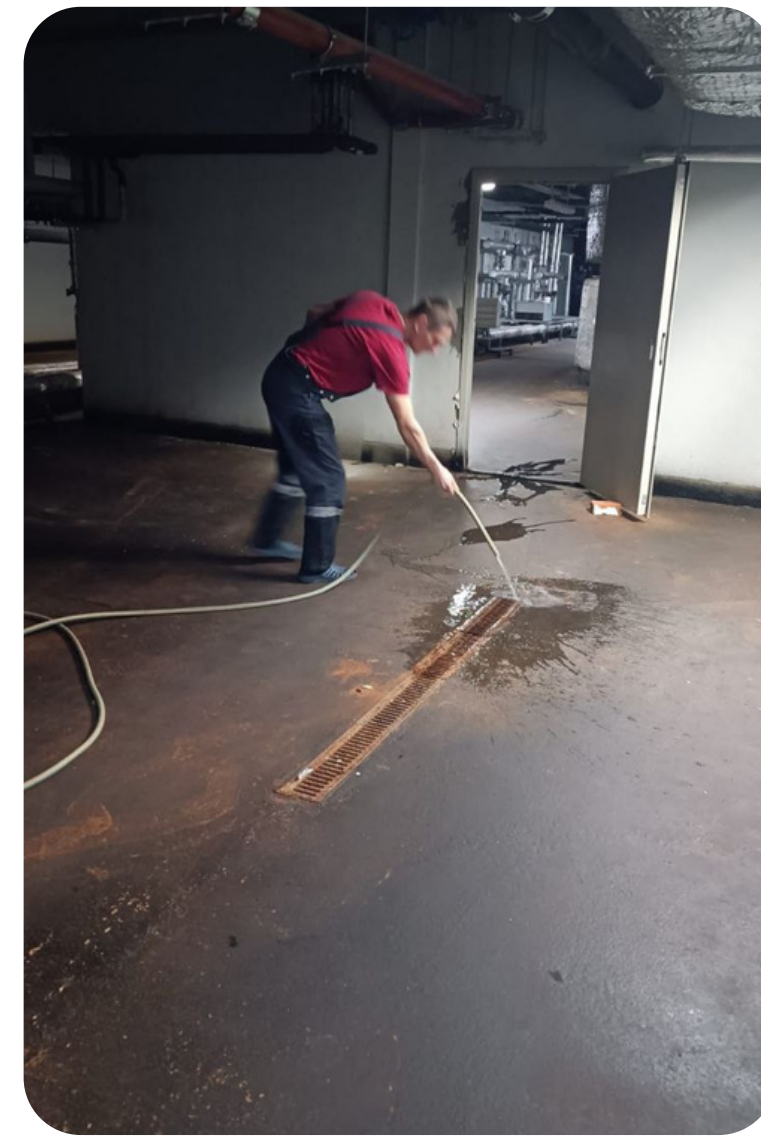




# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Прочистили дренажные лотки  
и ливневую трубу





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели ревизию гребенок отопления  
и радиаторов в лифтовых холлах





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Проверили запорную арматуру и пролили  
стояки горячего водоснабжения





# Благоустройство

Покрасили МАФы на детской площадке





# Благоустройство

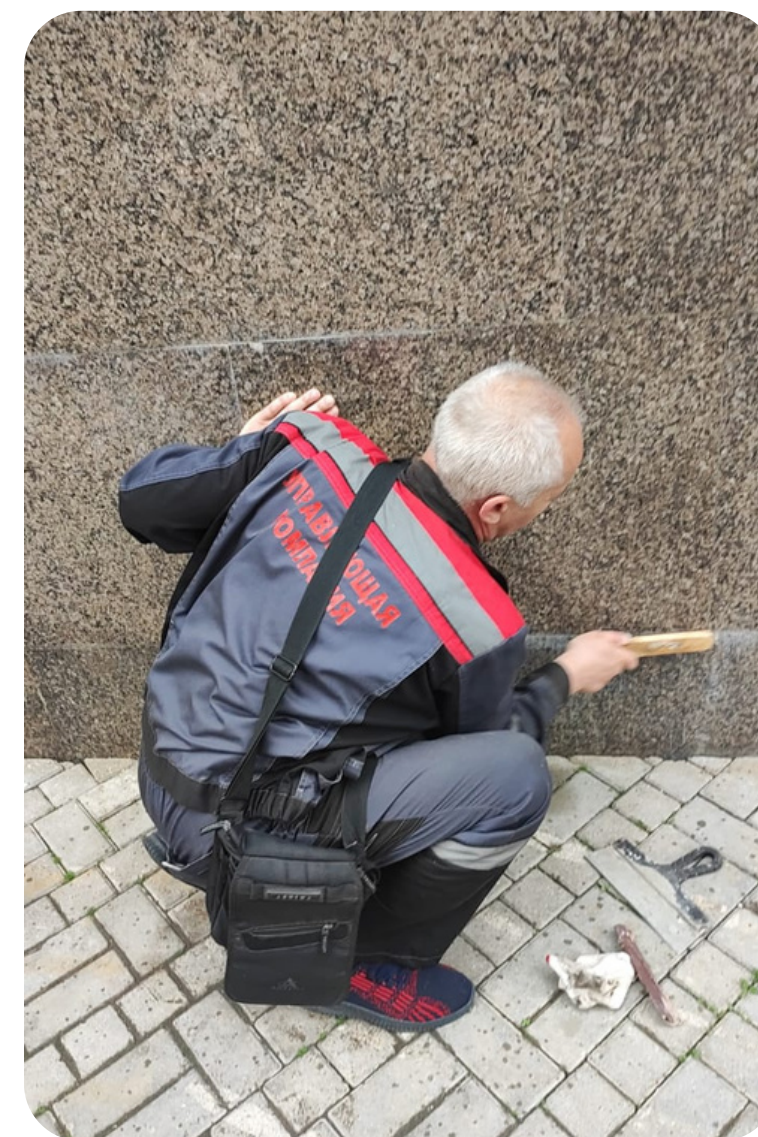
Отремонтировали баскетбольное кольцо  
на детской площадке





# Благоустройство

Убрали высолы на фасаде д. 21 к. 3  
по ул. Серпуховский Вал





# Благоустройство

Проводили работы по озеленению территории: подсеивали и косили газоны, обрезали кустарники и поливали растения





# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

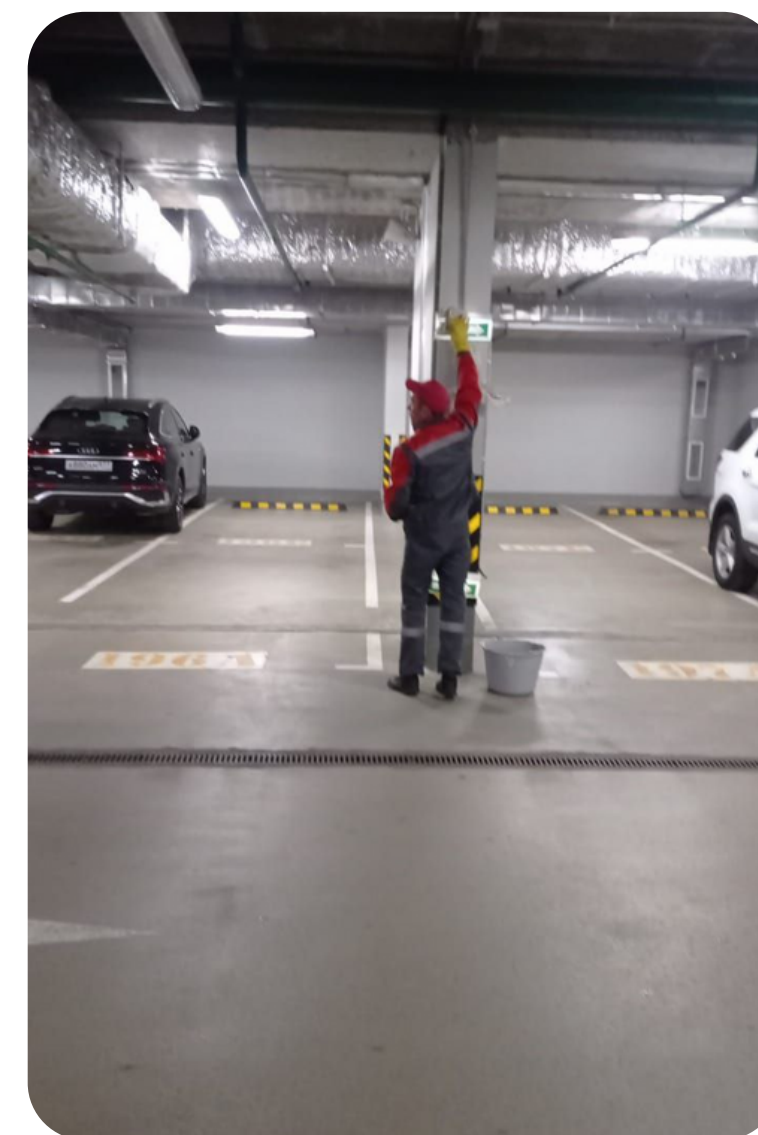
Согласно графику проводилась уборка  
14 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
4-х многоквартирных домов





# Уборка паркинга

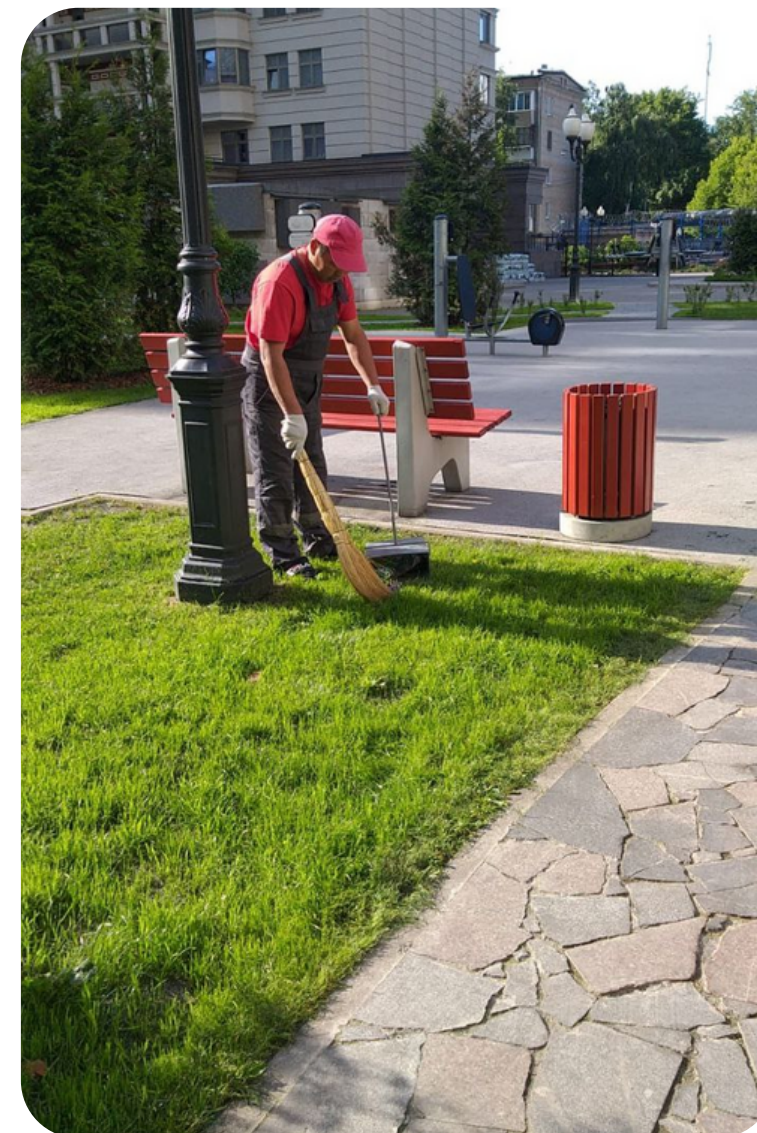
Проводилась ручная и механизированная уборка паркинга согласно графику работ





# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 15 дворников





## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[donolimp\\_zk](https://t.me/donolimp_zk)

